

Số: 204/TB-CCTHADS

Lý Nhân, ngày 25 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của
Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định
giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 24/2019/DS-ST ngày 07 tháng 11 năm 2019
của Tòa án nhân dân thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định;

Căn cứ các Quyết định ủy thác thi hành án: số 12/QĐ-CCTHADS ngày 10
tháng 01 năm 2020; số 24/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2020 của Chi cục
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01
năm 2020; số 14/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản đã thế chấp để xử lý thu hồi nợ ngày 15
tháng 12 năm 2020 giữa người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên
quan và người được thi hành án;

Căn cứ các Biên bản thỏa thuận của các đương sự ngày 15/12/2020 và ngày
01/3/2021 về việc tự tìm người mua tài sản,

Ngày 16/3/2021, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lý Nhân,
tỉnh Hà Nam đã ban hành Thông báo số 197/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức
thẩm định giá tài sản để thi hành án như sau:

- *Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại Thôn 3 (Xóm 5 cũ), xã Hòa
Hậu, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ số 25, diện tích
428m². Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
190m²; đất trồng cây lâu năm 238m², thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây
lâu năm: 31/12/2043. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất
có thu tiền sử dụng đất. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài
sản gắn liền với đất số: BO 708232, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS01206, do Sở
Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 13/01/2016 cho ông Trần Đức Bằng
và bà Trần Thị Thông. Đất có tứ cận cụ thể như sau:*

- + *Phía Đông giáp ao UB, dài 21,08m;*
- + *Phía Tây giáp đất hộ bà Thoan, dài 22,14m;*
- + *Phía Nam giáp đất hộ ông Cầu, dài 22,14m;*